

## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโมริโนะ กรีนฮิลส์รีสอร์ท บริษัท ลิฟวิ้ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพอากาศ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ
- การคมนาคม
- การใช้ไฟฟ้า
- การใช้น้ำ
- การบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
- การจัดการมูลฝอย
- การระบายอากาศ
- การป้องกันอัคคีภัย
- ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ
- ด้านสาธารณสุข
- ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- ด้านสุขภาพ

พบว่า ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้

#### 4.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งสำรวจตรวจสอบป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์อยู่เสมอ ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 พบว่า ต้นไม้มีการเจริญเติบโตดี ป้ายเตือนอยู่ในสภาพที่ดีและชัดเจน และสามารถช่วยลดผลกระทบทางด้านมลพิษทางอากาศจากฝุ่นละอองและควันรถภายในโครงการได้

#### 4.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตาย หรือเสื่อมโทรม ทางโครงการจะหาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันที ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 พบว่า ต้นไม้ยังมีการเจริญเติบโตและสวยงามดี

#### 4.3 การคมนาคม

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 พบว่า สัญญาณจราจรและไฟฟ้าส่องสว่างอยู่ในสภาพที่ดี และยังไม่เกิดอุบัติเหตุเกิดขึ้นภายในโครงการ

#### 4.4 การใช้ไฟฟ้า

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เซอร์กิตเบรกเกอร์ สายไฟ และไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งมีการติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า และใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟเบอร์ 5 ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 พบว่า อุปกรณ์ไฟฟ้าไม่มีการชำรุดหรือเสียหายแต่อย่างใด

#### 4.5 การใช้น้ำ

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประปาภายในพื้นที่โครงการ และมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ รวมทั้งตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระ ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้วในวันที่ 13 มิถุนายน 2565 พบว่า มีค่า  $< 0.1 \text{ mg/l}$  ทั้งนี้ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด (ภาคผนวกที่ 1)

## 4.6 การบำบัดน้ำเสีย

### 4.6.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 จำนวน 1 สถานี คือ บ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ พบว่า มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานของประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 76/2560 เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรมที่กำหนดไว้

เมื่อเปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา พบว่า รายการทดสอบบีโอดี (BOD<sub>5</sub>) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ Temperature มีค่าเพิ่มขึ้นจากครั้งที่ผ่านมา ทั้งนี้ ผลการทดสอบยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้

### 4.6.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาโครงการโมริโนะ กรีนฮิลล์รีสอร์ท บริษัท ลิฟวิ่ง แอนด์ ฟาซิลิตี้ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 จำนวน 2 สถานี คือ ถังเก็บน้ำหอสสูง และถังเก็บน้ำใช้ พบว่า คุณภาพน้ำประปา มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง (WHO 2011)

เมื่อเปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

- ถังเก็บน้ำหอสสูง พบว่า รายการตรวจวัดคลอรีนอิสระ มีค่าไม่เปลี่ยนแปลงจากครั้งที่ผ่านมา ทั้งนี้ มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้
- ถังเก็บน้ำใช้ พบว่า รายการตรวจวัดคลอรีนอิสระ มีค่าไม่เปลี่ยนแปลงจากครั้งที่ผ่านมา ทั้งนี้ มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้

## 4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบไม่ให้มีตะกอนดิน เศษขยะ หรือเศษใบไม้อุดตันที่ระบายน้ำ เพื่อประสิทธิภาพการระบายของท่อระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ รวมทั้งมีการตรวจสอบปริมาณดินภายใน Manhole และบ่อดักขยะ อีกทั้งโครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สูง โอกาสเกิดน้ำท่วมอยู่ในระดับต่ำ และมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่พบปัญหาน้ำท่วมหรือท่อระบายน้ำแตกรั่ว/ชำรุดภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

## 4.8 การจัดการขยะมูลฝอย

ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ ทั้งนี้ ได้แจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

เข้ามาเก็บขนทุกวันพุธ และวันเสาร์ และมีการบันทึกปริมาณมูลฝอยไว้ดังภาคผนวกที่ 21 พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณห้องพักรวมให้มีความเหมาะสมอยู่เสมอกัน เพื่อช่วยป้องกันลม กรองกลิ่น และมีทัศนียภาพที่ดี

#### 4.9 การระบายอากาศ

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบและดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้มีการเจริญเติบโตที่ดี อยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ประสิทธิภาพในการช่วยลดชั้นมลพิษ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคาร และเครื่องปรับอากาศ

#### 4.10 การป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่มาตรการกำหนด และมีการสำรวจตรวจสอบความเพียงพอและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟ และประตูหนีไฟเป็นประจำ และดูแลรักษาต้นไม้ให้มีการเจริญเติบโตที่ดีอยู่เสมอ ซึ่งในปี 2564 มีการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นพื้นฐาน เมื่อวันที่ 12 และ 16 พฤศจิกายน 2564 และทำการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2564 (ภาคผนวกที่ 13) ทั้งนี้ในปี 2565 จะดำเนินการช่วงปลายปี รายละเอียดจะรายงานให้ทราบในครั้งถัดไป

#### 4.11 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ

ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ทางโครงการมีการดูแลรักษาต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้มีการเจริญเติบโตที่ดีและสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตาย โครงการจะทำการปลูกต้นไม้ทดแทนทันที

#### 4.12 ด้านสาธารณสุข

ทางโครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกแห่งภายในพื้นที่โครงการ และมีการตรวจวัดคลอรีนอิสระจากถังเก็บน้ำใช้และถังเก็บน้ำหลังทำความสะอาดถัง ซึ่งดำเนินการเรียบร้อยแล้วในวันที่ 13 มิถุนายน 2565 รวมทั้งคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยไม่ให้ตกค้างในพื้นที่โครงการ

#### 4.13 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบความเพียงพอ และประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งสำรวจเส้นทางหนีไฟภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟ และประตูหนีไฟเป็นประจำ ซึ่งในปี 2564 มีการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นพื้นฐาน เมื่อวันที่ 12 และ 16 พฤศจิกายน 2564 และทำการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2564 (ภาคผนวกที่ 13) สำหรับปี 2565 จะดำเนินการช่วงปลายปี รายละเอียดจะรายงานให้ทราบในครั้งถัดไป

#### 4.14 ด้านสุขภาพ

ทางโครงการมีการสำรวจตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้ชำรุดและมีขยะตกค้าง ซึ่งจะก่อให้เกิดสิ่งสกปรก สัตว์ และแมลงนำโรค รวมทั้งมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ บ้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยได้รับอันตรายหรือผลกระทบทางด้านสุขภาพ รวมทั้งสำรวจตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที